

ИНН 7812013775

р/с 40702810355000000001

к/с 30101810900000000790

в ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Санкт-Петербург

БИК 044030790

ОКПО 11122396

ОКВЭД 74.84, 51.70, 52.63

ОГРН 1027810284457

КПП 783450001



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ

195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Михайлова, 11

тел. (812) 303-97-12

факс (812) 303-97-10

e-mail: office@pes.spb.ru

21 МАЙ 2013

№

611/1657

на №

Председателю Ассоциации
жилищно-строительных кооперативов,
жилищных кооперативов и товариществ
собственников жилья г. Санкт-Петербурга
Акимовой Марине Яковлевне

Рубинштейна ул., д. 8,
Санкт-Петербург, 191025

Уважаемая Марина Яковлевна!

В связи с увеличением количества жилых домов, где проводится или планируется проведение ремонта, включающего работы с внутридомовыми электрическими сетями, связанные с необходимостью нарушения учета электроэнергии у бытовых потребителей, ЗАО «Петрозэлектросбыт» считает для себя возможным принятие порядка взаимодействия с объединениями собственников жилья (обслуживающими организациями), направленного на максимальное отражение интересов граждан и проведение корректных расчетов за потребленную электроэнергию в период проведения названных работ.

Суть предлагаемого порядка в следующем: при соблюдении указанных ниже условий расчет за потребляемую электроэнергию в период проведения ремонтных работ осуществляется по показаниям приборов учета исходя из фактического объема потребленной гражданином электроэнергии, а не расчетным методом.

Для этого объединению собственников жилья (обслуживающей организации) необходимо:

1. Направить письменную заявку в ЗАО «Петрозэлектросбыт» о вызове сотрудников для фиксации показаний счетчиков до начала проведения ремонтных работ;

2. Провести работы по ремонту электроустановки (самостоятельно или с привлечением третьих лиц);

3. Направить заявку о восстановлении учета электроэнергии в ЗАО «Петрозэлектросбыт» по завершению ремонтных работ. В случае если организация учета осуществлена надлежащим образом, производится опломбирование приборов учета электроэнергии.

При этом должно выполняться следующее:

- период проведения ремонтных работ не превышает 3-х месяцев. Началом периода следует считать дату фактического посещения сотрудником ЗАО «Петрозэлектросбыт» жилого дома на основании письменной заявки объединения собственников жилья (обслуживающей организации) с целью фиксации показаний приборов учета, а окончанием периода проведения ремонтных работ – дату подачи письменной заявки объединением собственников жилья (обслуживающей организацией) в ЗАО «Петрозэлектросбыт» о посещении с целью восстановления учета по итогам проведения ремонта;

- отсутствие иных, кроме снятия пломбы энергоснабжающей организации, нарушений учета электроэнергии;

- наличие показаний приборов учета, зафиксированных на момент начала проведения ремонтных работ и на момент их окончания;

- положительный результат анализа потребления электроэнергии у абонента в период проведения ремонтных работ.

При выполнении указанных условий фактическое отсутствие учета (исходя из положений действующего законодательства РФ) не послужит основанием для применения предусмотренного законом расчетного метода начисления платы за электроэнергию, а объемы потребления электроэнергии будут сформированы на основании реальных показаний электросчетчиков.

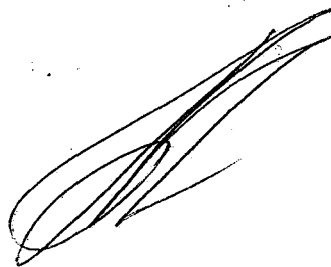
В случае необходимости проведения ремонтных работ (влекущих снятие пломбы энергоснабжающей организации), связанных с устранением аварийной ситуации, абоненту должна быть выдана справка о проведенных работах, содержащая следующую информацию:

- причину проведения ремонтных работ;
- описание выявленной неисправности;
- кем и когда производились работы;
- описание выполненных работ;
- информацию о снятии пломбы энергоснабжающей организации и необходимости такого снятия;
- описание состояния узла учета электроэнергии (в том числе, сведения о целостности прибора учета и наличии/отсутствии следов воздействия) до и после проведения работ;
- сведения о наличии/отсутствии посторонних подключений к узлу учета электроэнергии;
- показания прибора на момент снятия пломбы (устранения неисправности);
- характеристика прибора учета (тип, номер).

Справка должна быть подписана фактическим исполнителем и уполномоченным лицом организации, выполнившей ремонтные работы, и скреплена печатью организации.

На основании вышеизложенного, прошу Вас принять во внимание указанную информацию, а также довести ее до сведения жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья г. Санкт-Петербурга.

Заместитель генерального директора –
Директор по правовым вопросам



Букатина Е.В.